

ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
ORAȘUL BARAOLT
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 25/2023
privind aprobarea prețului minim al închirierii locuințelor din Orașului Baraolt

Consiliul local al orașului Baraolt, întrunit în ședința ordinară din data de 28 martie 2023,
În conformitate cu Referatul de aprobare și Proiectul de hotărâre privind aprobarea prețului minim al închirierii locuințelor din orașul Baraolt, Raportul de specialitate al Biroului juridic, Avizul comisiilor de specialitate nr. 1 și 2, Avizul de legalitate al secretarului general al orașului,

În baza prevederilor

- Legii locuinței nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 26, ale art. 27 și art. 28 din O.U.G. nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 1166, art. 1777 și urm. din Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 129 alin. 2 lit. c), alin. 6 lit. b), art. 139 alin. 3 lit. g), art. 196 alin. 1 lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă prețul minim al închirierii locuințelor din proprietatea privată a orașului Baraolt, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Tariful de bază lunar al chiriei -lei/mp- pentru locuințe, se actualizează în funcție de rata anuală a inflației, în condițiile legislației în vigoare.

Art. 3. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul orașului Baraolt împreună cu Compartimentul administrarea domeniului public și privat, investiții, achiziții și licitații, și cu Compartimentul Protecția mediului și Urbanism.

Președinte de ședință
CONSILIER
LEPOLSZKY ERWIN-JÁNOS



Contrasemnează
Pt. Secretar general
Șef birou - Csiszér Gyöngyi



Baraolt, 28 martie 2023

Prezenta se difuzează:

- 1 ex. Instituția Prefectului
- 1 ex. Primar
- 2 ex. Comp. A.p.l
- 1 ex. Compartiment buget contabilitate
- 1 ex. Compartimentul admin.dom.public și privat
- 1 ex. Compartimentul finanțe, impozite și taxe locale
- 1 ex. Compartimentul protecția mediului, urbanism



FIȘĂ DE CALCUL

Pentru prețului minim al închirierii locuințelor din Orașului Baraolt

Nr.crt	Elementele componente pentru calculul chiriei	Suprafața in mp	Majorat Tarif de bază lei/mp	Majorări conform coeficientului de zonă lei/mp	Tarif real de chirie lei/mp	Suma coloanelor (3x)
0	1	2	3	4	5 = 3x4	6=2x5
1	Suprafața locuibilă	1	1,68	2,30 ptr. zona A rang III 2,20 ptr. zona B rang III 2,10 ptr. zona C rang III 2,00 ptr. zona D rang III 1,05 ptr. zona A rang V 1,00 ptr. zona B rang V 0,95 ptr. zona C rang V 0,90 ptr. zona D rang V	3,86 3,69 1,68 1,59	1 x 3,86 1 x 3,69 1 x 1,68 1 x 1,59
2	Reducerea cu 15% a tarifului de bază ce se aplică la suprafața locuibilă a camerelor situate la subsol sau în mansarde aflate direct sub acoperiș	1	0,252	2,30 ptr. zona A rang III 2,20 ptr. zona B rang III 2,10 ptr. zona C rang III 2,00 ptr. zona D rang III 1,05 ptr. zona A rang V 1,00 ptr. zona B rang V 0,95 ptr. zona C rang V 0,90 ptr. zona D rang V	0,57 0,55 0,252 0,239	1x 0,57 1 x 055 1 x 0,25 1 x 0,23

3	Reducerea cu 10% a tarifului de bază ce se aplică la suprafața locuibilă a locuinței lipsite de instalații de apă, canal, electricitate sau numai una ori unele dintre acestea.	1	0,168	2,30 ptr. zona A rang III	0,38	1 x 0,38
				2,20 ptr. zona B rang III	0,36	1 x 0,36
				2,10 ptr. zona C rang III		
				2,00 ptr. zona D rang III		
4	Reducerea cu 10% a tarifului de bază ce se aplică la suprafața locuibilă a locuinței construită din materiale inferioare, ca: faianță, chirpici și lemn.	1	0,168	1,05 ptr. zona A rang V		
				1,00 ptr. zona B rang V	0,16	1 x 0,16
				0,95 ptr. zona C rang V	0,36	1 x 0,36
				0,90 ptr. zona D rang V		
5	Dependințele locuinței (bucătărie, cămară, baie, debara, oficiu, vestibul, culoar, verandă, chichineată, tindă, coridor, closetul din interiorul apartamentului, marchiza).	1	0,68	2,30 ptr. zona A rang III	1,56	1 x 1,56
				2,20 ptr. zona B rang III	1,49	1 x 1,49
				2,10 ptr. zona C rang III	0,71	
				2,00 ptr. zona D rang III	0,68	
				1,05 ptr. zona A rang V	0,35	
				1,00 ptr. zona B rang V	0,68	1 x 0,68
				0,95 ptr. zona C rang V	0,64	1 x 0,654
				0,90 ptr. zona D rang V		

				C rang V 0,90 ptr.zona D rang V	0,61	
6	Alte dependențe ale locuinței: terasă acoperită, logia, boxa, pivniță, beci, spălătorie, uscătorie și alte dependențe în folosință exclusivă.	1	0,38	2,30 ptr. zona A rang III	0,87	1 x 0,87
				2,20 ptr. zona B rang III	0,83	1 x 0,83
				2,10 ptr. zona C rang III	0,79	
				2,00 ptr. zona D rang III	0,76	
				1,05 ptr. zona A rang V	0,39	
				1,00 ptr. zona B rang V	0,38	1 x 0,38
				0,95 ptr. zona C rang V	0,36	1 x 0,36
				0,90 ptr.zona D rang V	0,34	
7	Curte și grădină aferentă locuinței închiriate (cotă parte determinată proporțional cu suprafața locativ deținută în exclusivitate de locatarul principal).	1	0,08	2,30 ptr. zona A rang III	0,18	1 x 0,09
				2,20 ptr. zona B rang III	0,17	1 x 0,08
				2,10 ptr. zona C rang III	0,18	
				2,00 ptr. zona D rang III	0,16	
				1,05 ptr. zona A rang V	0,08	
				1,00 ptr. zona B rang V	0,08	1 x 0,08
				0,95 ptr. zona C rang V	0,07	1 x 0,07
				0,90 ptr.zona D rang V	0,07	

Notă: prețul minim al chiriei stabilit în condițiile prezentei hotărâri, aplicabil cu data intrării în vigoare a Hotărârii, nu poate fi mai mic, decât nivelul actual, aplicat contractelor aflate în vigoare.